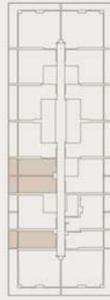


Studio / Type 01



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	35.15 m ²	378.14 ft ²
BALCONY AREA	8.87 m ²	95.48 ft ²
TOTAL UNITE AREA	44.00 m ²	473.61 ft ²



Studio / Type 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	34.71 m ²	373.62 ft ²
BALCONY AREA	8.87 m ²	95.48 ft ²
TOTAL UNITE AREA	43.58 m ²	469.09 ft ²



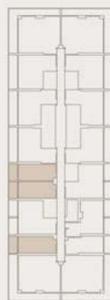
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the center line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the interior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the center line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. جميع أبعاد الغرف تقاس إلى العناصر الإنشائية وتتجاهل دهانات الجدران والطلاءات. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات التقديرية. المعلومات عرضية وقد تتغير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المذكورة في الرسومات. الرسومات ليست بالقياس. 5. يتم حساب مساحة الغرفة على أنها المساحة المحيطة بالخط المركزي للجدران الفاصلة بين الوحدات، وجدران المبنى الخارجية، وجدران المبنى الداخلية للوحدة المجاورة. 6. يتم حساب مساحة الشرفة على أنها المساحة المحيطة بالخط المركزي للجدران الفاصلة بين الوحدات، وجدران المبنى الخارجية، وجدران المبنى الداخلية للوحدة المجاورة، وجدران الحارس المحيطة بالشرفة. 7. يتم قياس الوحدات على طابق نموذجي في المبنى. أعمدة الأعمدة قد تختلف في الحجم اعتمادًا على مستوى الطابق. 8. قد تختلف أحجام الوحدات والتفاصيل اعتمادًا على الطابق. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة محددة. 9. لكل نوع وحدة، قد تختلف الأحجام والتفاصيل. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة محددة.

Studio Isometric View



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	35.15 m ²	378.14 ft ²
BALCONY AREA	8.87 m ²	95.48 ft ²
TOTAL UNITE AREA	44.00 m ²	473.61 ft ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the center line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the interior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the center line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

