

Studio

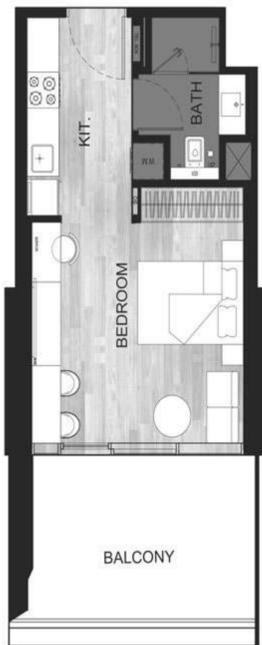
UNIT FLOOR PLAN



STUDIO TYPE 01

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	31.69 m ²	341.11 ft ²
BALCONY AREA	10.54 m ²	113.45 ft ²
TOTAL UNIT AREA	42.23 m ²	454.56 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m ²
STUDIO	16 m ²
KITCHEN	7 m ²
LAUNDRY	0.4 m ²



Studio

UNIT FLOOR PLAN



STUDIO TYPE 02

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	31.02 m ²	333.90 ft ²
BALCONY AREA	20.86 m ²	224.54 ft ²
TOTAL UNIT AREA	51.88 m ²	558.43 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m ²
STUDIO	16 m ²
KITCHEN	7 m ²
LAUNDRY	0.4 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل السقف. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المروم والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. لجميع المعلومات للتقدير دون أبعاد مسبق. 5. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يختلف المظهر الداخلي في إدرات التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. ووحدة الخزانة المدمجة، ووحدة الخزانة الجدار المعزولة بالوحدة المجاورة. 7. وفيما يخص منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يوجد بها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. ووحدة الأثاث المرفق ووحدة الخزانة المرفقة ووحدة الخزانة للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مسنوع الطابق. 9. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتغيرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء المعتمدة في الموقع الفعلي لكل وحدة.

Studio

UNIT FLOOR PLAN



STUDIO TYPE 03

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	42.60 m ²	458.54 ft ²
BALCONY AREA	24.93 m ²	268.34 ft ²
TOTAL UNIT AREA	67.53 m ²	726.89 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m ²
STUDIO	16 m ²
KITCHEN	7 m ²
LAUNDRY	0.4 m ²



Studio

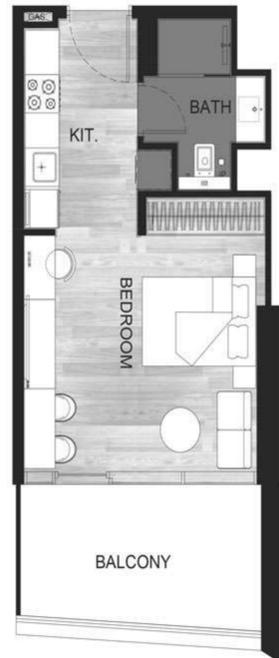
UNIT FLOOR PLAN



STUDIO TYPE 04

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	31.63 m ²	340.46 ft ²
BALCONY AREA	9.87 m ²	106.24 ft ²
TOTAL UNIT AREA	41.50 m ²	446.70 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m ²
STUDIO	16 m ²
KITCHEN	7 m ²
LAUNDRY	0.4 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل السقف. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المروم والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. لجميع المعلومات للتقدير دون أبعاد مسبق. 5. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يختلف المظهر الداخلي في إدرات التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. ووحدة الخزانة المدمجة، ووحدة الخزانة الجدار المعزولة بالوحدة المجاورة. 7. وفيما يخص منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يوجد بها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. ووحدة الأثاث المرفق ووحدة الخزانة المرفقة ووحدة الخزانة للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مسنوع الطابق. 9. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتغيرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء المعتمدة في الموقع الفعلي لكل وحدة.

Studio

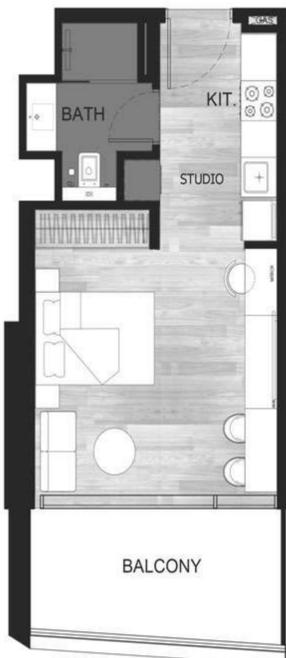
UNIT FLOOR PLAN



STUDIO TYPE 05

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	31.61 m ²	340.25 ft ²
BALCONY AREA	8.86 m ²	95.37 ft ²
TOTAL UNIT AREA	40.47 m ²	435.62 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m ²
STUDIO	16 m ²
KITCHEN	7 m ²
LAUNDRY	0.4 m ²



Studio

UNIT FLOOR PLAN



STUDIO TYPE 06

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	42.60 m ²	458.54 ft ²
BALCONY AREA	19.15 m ²	206.13 ft ²
TOTAL UNIT AREA	61.75 m ²	664.67 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	9 m ²
STUDIO	23 m ²
KITCHEN	8 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل السقف. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المروم والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. لجميع المعلومات للتقدير دون أبعاد مسبق. 5. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يختلف المظهر الداخلي في إدرات التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. ووحدة الخزانة المدمجة، ووحدة الخزانة الجدار المعزولة بالوحدة المجاورة. 7. وفيما يخص منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يوجد بها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. ووحدة الأثاث المرفق ووحدة الخزانة المرفقة ووحدة الخزانة للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مسنوع الطابق. 9. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتغيرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء المعتمدة في الموقع الفعلي لكل وحدة.