

3 Bedroom

UNIT FLOOR PLAN



3 BHK TYPE 01

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	100.66 m ²	1081.59 ft ²
BALCONY AREA	127.24 m ²	1369.60 ft ²
TOTAL UNIT AREA	227.89 m ²	2451.19 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
BEDROOM	14 m ²
BEDROOM	15 m ²
BATH	5 m ²
W.C	3 m ²
KITCHEN & DINING	8 m ²
LIVING	14 m ²
FOYER	5 m ²
CORRIDOR	7 m ²



3 Bedroom

UNIT FLOOR PLAN



3 BHK TYPE 02

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	100.66 m ²	1081.59 ft ²
BALCONY AREA	76.13 m ²	819.46 ft ²
TOTAL UNIT AREA	176.79 m ²	1901.05 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
BEDROOM	14 m ²
BEDROOM	15 m ²
BATH	5 m ²
W.C	3 m ²
KITCHEN & DINING	8 m ²
LIVING	14 m ²
FOYER	5 m ²
CORRIDOR	7 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة التحمل النهائي. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والألوان والرسومات تقريبيّة. لتجنب المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. بخلاف المظهر الخارجي في ادرات التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. ووحدة الجناح الخارجية. ووحدة الجناح الجانبي المحرم المحيطة بوحدة المجاورة. 6. يتم قياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الجدار المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. ووحدة الشرفة للخارج المرفقة بوحدة الجناح الخارجية للشرفة المحيطة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مسطوح الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

3 Bedroom

UNIT FLOOR PLAN



3 BHK TYPE 03

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	97.07 m ²	1044.85 ft ²
BALCONY AREA	51.83 m ²	557.89 ft ²
TOTAL UNIT AREA	148.90 m ²	1602.75 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	12 m ²
BEDROOM	15 m ²
BEDROOM	15 m ²
BATH	4 m ²
W.C	3 m ²
KITCHEN & DINING	8 m ²
LIVING	15 m ²
FOYER	4 m ²
CORRIDOR	6 m ²



3 Bedroom

UNIT FLOOR PLAN



3 BHK TYPE 04

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	100.66 m ²	1081.59 ft ²
BALCONY AREA	77.74 m ²	836.79 ft ²
TOTAL UNIT AREA	178.40 m ²	1918.38 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
BEDROOM	14 m ²
BEDROOM	15 m ²
BATH	5 m ²
W.C	3 m ²
KITCHEN & DINING	8 m ²
LIVING	14 m ²
FOYER	5 m ²
CORRIDOR	7 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة التحمل النهائي. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والألوان والرسومات تقريبيّة. لتجنب المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. بخلاف المظهر الخارجي في ادرات التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. ووحدة الجناح الخارجية. ووحدة الجناح الجانبي المحرم المحيطة بوحدة المجاورة. 6. يتم قياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الجدار المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. ووحدة الشرفة للخارج المرفقة بوحدة الجناح الخارجية للشرفة المحيطة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مسطوح الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

3 Bedroom

UNIT FLOOR PLAN



3 BHK TYPE 05

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	97.34 m ²	1047.76 ft ²
BALCONY AREA	55.75 m ²	600.09 ft ²
TOTAL UNIT AREA	153.09 m ²	1647.85 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	12 m ²
BEDROOM	15 m ²
BEDROOM	15 m ²
BATH	4 m ²
W.C	3 m ²
KITCHEN & DINING	8 m ²
LIVING	15 m ²
FOYER	4 m ²
CORRIDOR	6 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

