

1 Bedroom

UNIT FLOOR PLAN



1 BHK TYPE 01

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	53.88 m ²	579.96 ft ²
BALCONY AREA	18.38 m ²	197.84 ft ²
TOTAL UNIT AREA	72.26 m ²	777.80 ft ²

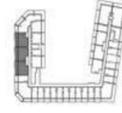
FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	15 m ²
W.C	2 m ²
KITCHEN & DINING	8 m ²
CORRIDOR	5 m ²
LIVING	14 m ²



1 Bedroom

UNIT FLOOR PLAN



1 BHK TYPE 02

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	59.96 m ²	645.40 ft ²
BALCONY AREA	18.85 m ²	202.90 ft ²
TOTAL UNIT AREA	78.81 m ²	848.30 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
W.C	3 m ²
KITCHEN & DINING	10 m ²
CORRIDOR	5 m ²
LIVING	15 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنبه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لتفاصيل العناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وحديقة المنزل الفناء. 2. جميع القياسات تم أخذها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 5. قد تختلف منطقة الجناح الفناء عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المحيط بها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. 7. يتم قياس الغرف بجمع الجدران الخارجية، وواجهة الخرجي لوحدة الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 8. وقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. وواجهة الأبنع للخارج المرصق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 9. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مسنور الطابق. 10. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom

UNIT FLOOR PLAN



1 BHK TYPE 05

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	54.94 m ²	591.37 ft ²
BALCONY AREA	18.21 m ²	196.01 ft ²
TOTAL UNIT AREA	73.15 m ²	787.38 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
W.C	3 m ²
KITCHEN & DINING	10 m ²
CORRIDOR	5 m ²
LIVING	10 m ²



1 Bedroom

UNIT FLOOR PLAN



1 BHK TYPE 06

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	59.61 m ²	641.64 ft ²
BALCONY AREA	21.07 m ²	226.80 ft ²
TOTAL UNIT AREA	80.68 m ²	868.43 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
W.C	3 m ²
KITCHEN & DINING	10 m ²
CORRIDOR	5 m ²
LIVING	15 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنبه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لتفاصيل العناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وحديقة المنزل الفناء. 2. جميع القياسات تم أخذها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 5. قد تختلف منطقة الجناح الفناء عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المحيط بها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. 7. يتم قياس الغرف بجمع الجدران الخارجية، وواجهة الخرجي بجمع الجدران الخارجية، وواجهة الخرجي لوحدة الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 8. وقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. وواجهة الأبنع للخارج المرصق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 9. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مسنور الطابق. 10. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.