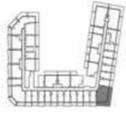


2 Bedroom

UNIT FLOOR PLAN



2 BHK TYPE 01

| AREA | SQ. M | SQ. FT |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA | 76.46 m ² | 823.01 ft ² |
| BALCONY AREA | 43.10 m ² | 463.92 ft ² |
| TOTAL UNIT AREA | 119.56 m ² | 1286.93 ft ² |

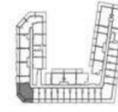
FLAT DESIGN COMPONENTS

| | |
|------------------|-------------------|
| M.BATH | 4 m ² |
| M.BEDROOM | 14 m ² |
| M.BATH | 4 m ² |
| M.BEDROOM | 13 m ² |
| W.C | 4 m ² |
| FOYER | 4 m ² |
| KITCHEN & DINING | 9 m ² |
| LIVING | 15 m ² |
| CORRIDOR | 5 m ² |



2 Bedroom

UNIT FLOOR PLAN



2 BHK TYPE 02

| AREA | SQ. M | SQ. FT |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA | 83.58 m ² | 899.65 ft ² |
| BALCONY AREA | 42.43 m ² | 456.71 ft ² |
| TOTAL UNIT AREA | 126.71 m ² | 1356.36 ft ² |

FLAT DESIGN COMPONENTS

| | |
|------------------|-------------------|
| M.BATH | 4 m ² |
| M.BEDROOM | 17 m ² |
| M.BATH | 4 m ² |
| M.BEDROOM | 16 m ² |
| W.C | 2 m ² |
| FOYER | 3 m ² |
| KITCHEN & DINING | 8 m ² |
| LIVING | 16 m ² |
| CORRIDOR | 5 m ² |



توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لتعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودراسة تحمل الغبار. 2. جميع القياسات تم أخذها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 5. قد تختلف منطقة الفراغ الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الفراغ كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. 7. ووجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ووجه الخارجي الجدار المحمي المحيط بالوحدة المجاورة. 8. وفاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. ووجه الأبعاد للحراس المرصق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 9. يتم قياس الوحدات في العطف المتوازي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مسنور العطف. 10. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom

UNIT FLOOR PLAN

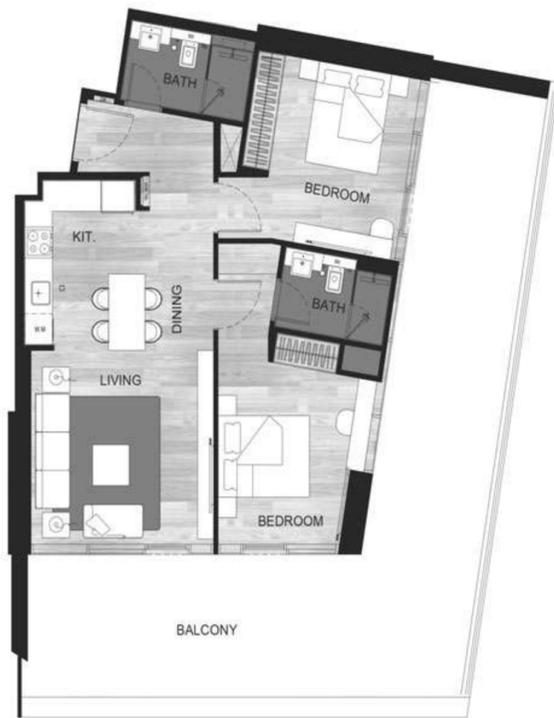


2 BHK TYPE 03

| AREA | SQ. M | SQ. FT |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA | 76.45 m ² | 822.90 ft ² |
| BALCONY AREA | 45.76 m ² | 492.56 ft ² |
| TOTAL UNIT AREA | 122.21 m ² | 1315.46 ft ² |

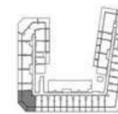
FLAT DESIGN COMPONENTS

| | |
|------------------|-------------------|
| M.BATH | 4 m ² |
| M.BEDROOM | 14 m ² |
| M.BATH | 4 m ² |
| M.BEDROOM | 13 m ² |
| W.C | 4 m ² |
| FOYER | 4 m ² |
| KITCHEN & DINING | 9 m ² |
| LIVING | 15 m ² |
| CORRIDOR | 5 m ² |



2 Bedroom

UNIT FLOOR PLAN

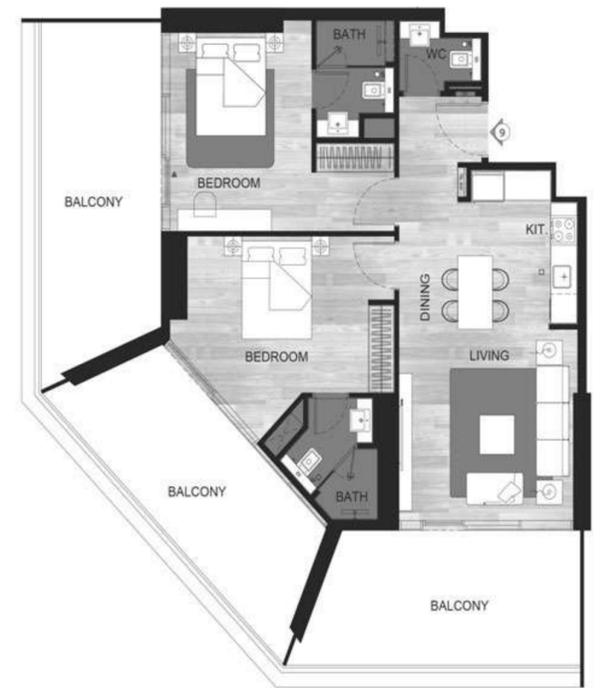


2 BHK TYPE 04

| AREA | SQ. M | SQ. FT |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA | 83.58 m ² | 899.65 ft ² |
| BALCONY AREA | 47.60 m ² | 512.36 ft ² |
| TOTAL UNIT AREA | 131.18 m ² | 1412.01 ft ² |

FLAT DESIGN COMPONENTS

| | |
|------------------|-------------------|
| M.BATH | 4 m ² |
| M.BEDROOM | 17 m ² |
| M.BATH | 4 m ² |
| M.BEDROOM | 16 m ² |
| W.C | 2 m ² |
| FOYER | 3 m ² |
| KITCHEN & DINING | 8 m ² |
| LIVING | 16 m ² |
| CORRIDOR | 5 m ² |



توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لتعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودراسة تحمل الغبار. 2. جميع القياسات تم أخذها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 5. قد تختلف منطقة الفراغ الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الفراغ كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. 7. ووجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ووجه الخارجي الجدار المحمي المحيط بالوحدة المجاورة. 8. وفاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. ووجه الأبعاد للحراس المرصق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 9. يتم قياس الوحدات في العطف المتوازي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مسنور العطف. 10. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.