

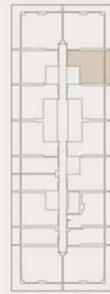
# 1 Bedroom | Type 01

# 1 Bedroom | Type 02



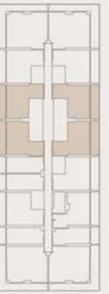
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	57.05 m <sup>2</sup>	614.08 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	16.54 m <sup>2</sup>	178.04 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNITE AREA	73.59 m <sup>2</sup>	792.12 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	19 m <sup>2</sup>
KITCHEN	7 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	7 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	1 m <sup>2</sup>



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	55.90 m <sup>2</sup>	601.70 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	16.93 m <sup>2</sup>	182.23 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNITE AREA	72.83 m <sup>2</sup>	783.94 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	14 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	18 m <sup>2</sup>
KITCHEN	7 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	6 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the center line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the center line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

البيان: 1. جميع أبعاد الغرف مقاسة إلى العناصر الإنشائية وتتجاهل التشطيبات والاختلافات الإنشائية. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للوحدة قد تختلف عن المساحة المذكورة. الرسومات غير مبنية على مقياس. يحتفظ المطور بالحق في إجراء تعديلات. 5. يتم قياس مساحة الوحدة كالمساحة المحيطة بها والتي تحددها خطوط الجدران الفاصلة بين الوحدات، وجدران المبنى الخارجية، وجدران الممرات المحيطة بالوحدة. 6. يتم قياس مساحة الشرفة كالمساحة المحيطة بها والتي تحددها خطوط الجدران الفاصلة بين الوحدات، وجدران المبنى الخارجية، وجدران الممرات المحيطة بالشرفة. 7. يتم قياس الوحدات على الطابق النموذجي في المبنى. أعمدة الأعمدة قد تختلف في الحجم اعتمادًا على الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف الأحجام والتفاصيل قليلاً. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة محددة.

# 1 Bedroom | Type 03

# 1 Bedroom | Type 04



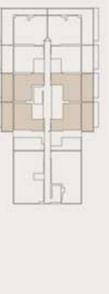
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	54.15 m <sup>2</sup>	582.87 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	16.57 m <sup>2</sup>	178.36 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNITE AREA	70.72 m <sup>2</sup>	761.22 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	14 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	7 m <sup>2</sup>



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	55.88 m <sup>2</sup>	601.49 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	28.46 m <sup>2</sup>	306.34 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNITE AREA	84.34 m <sup>2</sup>	907.83 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	14 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	18 m <sup>2</sup>
KITCHEN	7 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	6 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the center line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the center line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

البيان: 1. جميع أبعاد الغرف مقاسة إلى العناصر الإنشائية وتتجاهل التشطيبات والاختلافات الإنشائية. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للوحدة قد تختلف عن المساحة المذكورة. الرسومات غير مبنية على مقياس. يحتفظ المطور بالحق في إجراء تعديلات. 5. يتم قياس مساحة الوحدة كالمساحة المحيطة بها والتي تحددها خطوط الجدران الفاصلة بين الوحدات، وجدران المبنى الخارجية، وجدران الممرات المحيطة بالوحدة. 6. يتم قياس مساحة الشرفة كالمساحة المحيطة بها والتي تحددها خطوط الجدران الفاصلة بين الوحدات، وجدران المبنى الخارجية، وجدران الممرات المحيطة بالشرفة. 7. يتم قياس الوحدات على الطابق النموذجي في المبنى. أعمدة الأعمدة قد تختلف في الحجم اعتمادًا على الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف الأحجام والتفاصيل قليلاً. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة محددة.