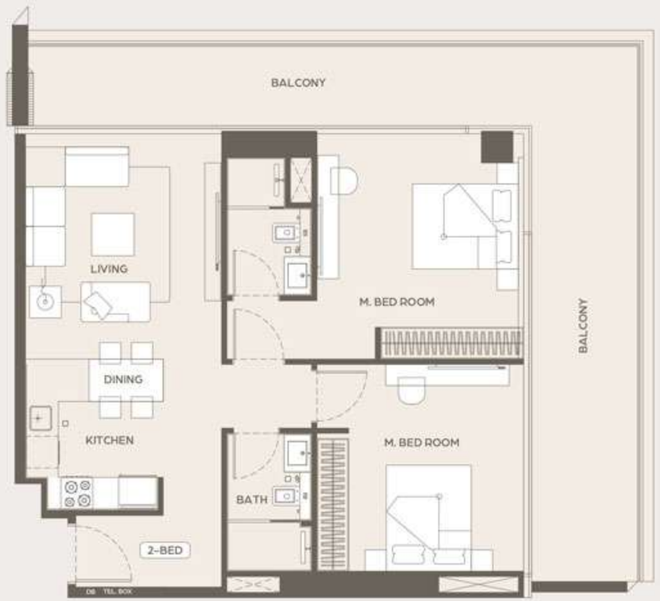
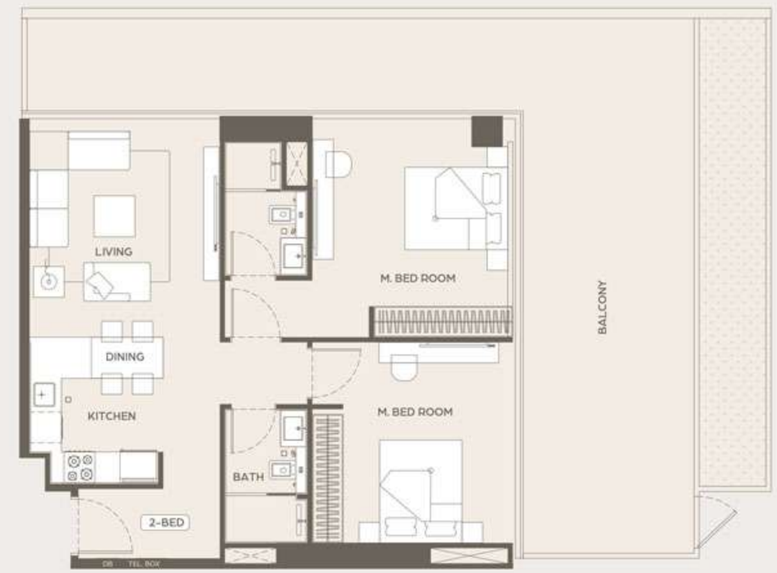
2 Bedroom | Type 01



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	80.72 m²	868.86 ft²
BALCONY AREA	35.87 m²	386.10 ft²
TOTAL UNITE AREA	116.59 m²	1254.96 ft²

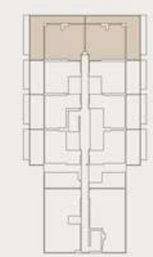
FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m²
BEDROOM	15 m²
LIVING	16 m²
KITCHEN & DINING	7 m²
CORRIDOR	8 m²
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	18 m²

2 Bedroom | Type 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	80.68 m²	868.43 ft²
BALCONY AREA	54.93 m²	591.26 ft²
TOTAL UNITE AREA	135.61 m²	1459.69 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m²
BEDROOM	15 m²
LIVING	16 m²
KITCHEN & DINING	7 m²
CORRIDOR	8 m²
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	18 m²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية وتستبعد تشطيبات الجدران وهوامش التحمل. 2. جميع الأبعاد تم توفيرها من قبل المهندسين المعتمدين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف مساحة الجناح الفعلي عن المساحة المبينة. الرسومات لا تتم بمقياس رسم. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب مساحة الجناح كمساحة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو القاطعة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجميع الجدران في الجزء المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب مساحة الشرفة على أنها المساحة المحددة بالخط المركزي للجدران الفاصلة أو القاطعة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المختلفة قليلا. طبقا لذلك، حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.